

PLANILLAS DE GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOTEOS - Año 2017  
ANEXO IV A: TRÁMITE CONVENCIONAL

FECHA:



Loteo		Denominacion:	
		Nº de Expediente Municipal:	
		Observaciones	Firma
A.- PREFACTIBILIDAD PARA EVALUACION ESTRATEGICA	Titulo de la Propiedad		
	Contrato Social o Estatuto de la Empresa o DNI Propietarios		
	Poder del Apoderado y su DNI Legalizado		
	Constancia Inscripcion Municipal en la Actividad Comercial		
	Memoria Descriptiva del Entorno (Usos del suelo) y del Emprendimiento		
	Estudio de Suelo (Anexo VI)		
	Existencia y cobertura de Arbolado y/o Vegetación Autoctona		
	Anteproyecto de Fraccionamiento - 2 copias		
	Anteproyecto Hidrologico - 2 copias		
	Aprobacion Linea de Ribera - si corresponde		
SE OTORGA: PREFACTIBILIDAD MUNICIPAL con emision de INFORME DE USO DEL SUELO E INUNDABILIDAD para trámites de factibilidad de servicios			

B.- FACTIBILIDAD SERVICIOS		Observaciones	Firma
	Factibilidad de eléctrica y pto de conexión		
	Factibilidad de gas y pto. de conexión		
	Factibilidad de cloacas y pto. conexión		
	Factibilidad de Provision de Agua y pto. conexión		
	Factibilidad de Recoleccion de Residuos		
	Plano previo de agrimensura		
SE OTORGA: PREVIA VISADA DE ANTEPROYECTO DE FRACCIONAMIENTO			

C.- CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTE MUNICIPAL		Observaciones	Firma
	A + B		
	Plano de agrimensura autorizado* - 4 copias		
	Libre de Deuda Municipal		
	Pago de Tasas Municipales		

CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTE

D.- PROYECTOS		Observaciones	Firma
	Nota solicitud dirigida al Sr. Intendente		
	Nota designacion de los profesionales intervinientes		
	Memoria descriptiva General del Loteo		
	Proyecto aprobado** Red Distribucion Agua		
	Proyecto aprobado** Red Cloacal		
	Proyecto aprobado** de Electricidad y Alumbrado Publico		
	Proyecto aprobado** Red Vial-Hidraulica		
	Proyecto Arbolado, Parquizacion, Señalizaciones y Otros		
	Permisos de paso y servidumbres		
	Convenios y Ordenanzas involucrados		

E.- GARANTÍAS		Observaciones	Firma
	Obra de agua (1)		
	Obra de cloacas (1)		
	Obra electrica y de alumbrado público (1)		
	Obra vial-hidráulica		
	Arbolado, Parquizacion, Señalizaciones y Otros		
	Obra de gas		
	Verificación de apertura de calles y amojonamiento		

SE OTORGA: APTO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

F.- APROBACIÓN MUNICIPAL		Observaciones	Firma
	Finales de todas las obras de infraestructura		
	Garantías de Mantenimiento: calles, arbolado, espacios verdes, alumbrado publico		
	Licencia Ambiental Sec. Ambiente y Cambio Climatico		
	Nota Donacion de calles y Espacios Publicos		
	Decreto Municipal		
	Ordenanza Concejo Deliberante - Recepcion del Espacios Publicos		

SE OTORGA: APROBACION MUNICIPAL para inicio de trámite ante la Provincia

G.- PERMISOS DE CONSTRUCCION OBRAS PRIVADAS		Observaciones	Firma
	Con Finales de Obras (1)		

Notas:

\* A las 2 copias mencionadas se anexaran tantas copias como sea necesario para las tramitaciones de Factibilidades de servicios

\*\*Plano de agrimensura y Proyectos de Infraestructuras deben presentarse con VISADO de Colegio Profesional

\*\*\* Cada Proyecto a presentar debe incluir: Memoria descriptiva, de calculo, Planos, Pliegos, Cronograma de obras, Computo y Presupuesto. Todo proyecto de infraestructura de servicios incluye los nexos necesarios solicitados por las distintos organismos

(1) Obras de Infraestructura sujetas a Final de Obra para otorgar Permiso de Construcción