

PLANILLAS DE GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOTEOS
ANEXO IV B: TRÁMITE P.E.L.

FECHA:



| Loteo | | Denominación: | | Plazo municipio | Plazo MEUL | |
|--|--|-----------------------------|---------------|---|----------------------------|---------------------------------|
| | | Nº de Expediente Municipal: | | | | |
| | | Observaciones | Firma | | | |
| A.- PREFACTIBILIDAD PARA EVALUACION ESTRATEGICA | Titulo de la Propiedad | | | 5 días háb. p/obs 10 días háb p/compl 20 días háb. p/emitir | | |
| | Contrato Social o Estatuto de la Empresa o DNI Propietarios | | | | | |
| | Poder del Apoderado y su DNI Legalizado | | | | | |
| | Constancia Inscripcion Municipal en la Actividad Comercial | | | | | |
| | Memoria Descriptiva del Entorno (Usos del suelo) y del Emprendimiento | | | | | |
| | Estudio de Suelo (Anexo VI) | | | | | |
| | Existencia y cobertura de Arbolado y/o Vegetación Autoctona | | | | | |
| | Anteproyecto de Fraccionamiento - 2 copias | | | | | |
| | Anteproyecto Hidrológico - 2 copias | | | | | |
| Aprobacion Linea de Ribera - si corresponde | | | | | | |
| SE OTORGA: PREFACTIBILIDAD MUNICIPAL con emision de INFORME DE USO DEL SUELO E INUNDABILIDAD para trámites de factibilidades de servicios | | | | | | |
| B.- FACTIBILIDAD SERVICIOS | POSEE FACTIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA | | Observaciones | Firma | | |
| | Factibilidad de gas | | | | | |
| | Factibilidad de cloacas y Pto. Conexión | | | | | |
| | Factibilidad de Provision de Agua y Pto. Conexión | | | | | |
| | Factibilidad de Recoleccion de Residuos | | | | | |
| | Plano previo de agrimensura | | | | | |
| SE OTORGA: PREVIA VISADA DE ANTEPROYECTO DE FRACCIONAMIENTO | | | | | | |
| Apto para inicio PREFACTIBILIDAD M.E.U.L. | | | | | | |
| C.- CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTE MUNICIPAL | | | Observaciones | Firma | | |
| | A + B + Prefactibilidad otorgada por MEUL | | | | | |
| | Plano de agrimensura visado* - 4 copias | | | | | 30 días háb |
| | Libre de Deuda Municipal | | | | | |
| Pago de Tasas Municipales | | | | | 75 días háb FACTIB. | |
| D.- PROYECTOS | C + Factibilidad otorgada por MEUL | | | Firma | | |
| | Nota solicitud dirigida al Sr. Intendente | | | | | |
| | Nota designacion de los profesionales intervinientes | | | | | |
| | Memoria descriptiva General del Loteo | | | | | |
| | Proyecto aprobado** Red Distribucion Agua | | | | | |
| | Proyecto aprobado** Red Cloacal | | | | | |
| | Proyecto aprobado** de Electricidad y Alumbrado Publico | | | | | |
| | Proyecto aprobado** Red Vial-Hidraulica | | | | | |
| | Proyecto Arbolado, Parquizacion, Señalizaciones y Otros | | | | | |
| | Permisos de paso y servidumbres | | | | | |
| | LOTEO para PLAN DE VIVIENDAS: Planimetría general de Unidades | | | | | |
| Plano visado por Vialidad | | | | | | |
| Convenios y Ordenanzas involucrados | | | | | 235 días háb. APROB. PROJ. | |
| E.- GARANTÍAS | D + Licencia Ambiental emitida por MEUL | | Observaciones | Firma | | |
| | Obra de agua (1) | | | | | |
| | Obra de cloacas (1) | | | | | |
| | Obra electrica y de alumbrado público (1) | | | | | |
| | Obra vial-hidráulica | | | | | |
| | Arbolado, Parquizacion, Señalizaciones y Otros | | | | | |
| | Obra de gas | | | | | |
| | Verificación de apertura de calles y amojonamiento | | | | | 50 días háb. GARANT. MUNICIPAL. |
| | GARANTÍA E.ELÉCTRICA EMITIDAS POR M.E.U.L. | | | | | 20 días háb. GARANTÍA |
| SE OTORGA: APTO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS | | | | | | |
| F.- APROBACIÓN MUNICIPAL | | | Observaciones | Firma | | |
| | Nota Donacion de calles y Espacios Publicos | | | | | 45 días háb. DECR. Y ORD. |
| | Decreto Municipal | | | | | 30 días háb. |
| Ordenanza Concejo Deliberante - Recepcion del Espacios Publicos | | | | | 15 días háb. | |
| SE OTORGA: APROBACION MUNICIPAL Apto Paso 5 Meul | | | | | | |
| APROBACIÓN MEUL | | | | | | |
| G.- PERMISOS DE CONSTRUCCION OBRAS PRIVADAS | | | Observaciones | Firma | | |
| | Con Finales de Obras (1) y Garantias y Cronograma de obras las restantes | | | | | 20 días háb. APROB. |

Notas:
 * A las 2 copias mencionadas se anexaran tantas copias como sea necesario para las tramitaciones de Factibilidades de servicios
 **Plano de agrimensura y Proyectos de Infraestructuras deben presentarse con VISADO de Colegio Profesional
 *** Cada Proyecto a presentar debe incluir: Memoria descriptiva, de calculo, Planos, Pliegos, Cronograma de obras, Computo y Presupuesto.
 Todo proyecto de infraestructura de servicios incluye los nexos necesarios solicitados por las distintos organismos